

Allegato alla Relazione dimostrante il rispetto delle condizioni di cui all'art. 3, dei limiti di soglia di cui all'art. 4 e delle modalità operative di cui all'art. 5 della L.R. 21/2015

N.	Oggetto richiesta	Rappresentazione schematica delle strategie del Piano	Si identifica in una o più delle condizioni di cui all'art. 3 – e comunque garantisce l'assenza di contrasto con le restanti	Osserva i limiti di soglia di cui all'art. 4	Osserva le modalità operative di cui all'art. 5	Rientra tra le altre varianti di livello comunale art.7	Variante di livello comunale
1	La particella è classificata in zona D3 – <i>Insedimenti artigianali esistenti</i> . Si chiede la riclassificazione a zona residenziale.	NEL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	Comma 1 lett. a) - <i>Modificano unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali. E' comunque garantita l'assenza di contrasto con le restanti condizioni</i>	Comma 1 lett. e) - <i>Ampliamento delle zone omogenee di completamento di tipo B definite dal PURG, previste nell'assetto azzonativo dei vigenti strumenti urbanistici, purché prioritariamente comprese all'interno delle aree urbanizzate così come rappresentate nella planimetria allegata agli strumenti stessi (l'area dista meno di 50 metri dal perimetro delle aree urbanizzate),</i>	Comma 3	—	SI
2	La particella ricade parte in zona E6 – <i>Ambiti di interesse agricolo</i> e parte in zona B2 – <i>Residenziale di completamento a medio indice di fabbricabilità</i> . Si chiede la riclassificazione della particella in zona residenziale B2 limitatamente ad una porzione sufficiente a garantire l'edificazione di una casa unifamiliare.	IN CONFLITTO CON GLI OBIETTIVI E LE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	—	—	—	—	ESCLUSA DALLA VARIANTE
3	L'area ricade in zona Vp – <i>Verde privato</i> . Si chiede la riclassificazione in zona B4 – <i>Residenziale di completamento a basso indice di edificabilità</i>	NEL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	Comma 1 lett. a) - <i>Modificano unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali. E' comunque garantita l'assenza di contrasto con le restanti condizioni</i>	Comma 1 lett. e) - <i>Ampliamento delle zone omogenee di completamento di tipo B definite dal PURG, previste nell'assetto azzonativo dei vigenti strumenti urbanistici, purché prioritariamente comprese all'interno delle aree urbanizzate così come rappresentate nella planimetria allegata agli strumenti stessi (l'area dista meno di 50 metri dal perimetro delle aree urbanizzate),</i>	Comma 3	—	SI
4	La proprietà ricade in zona E6 – <i>Ambiti di interesse agricolo</i> . Si chiede la riclassificazione di un'area di circa 400/500 mq in zona B4 – <i>Residenziale di completamento a basso indice di edificabilità</i>	IN CONFLITTO CON GLI OBIETTIVI E LE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	—	—	—	—	ESCLUSA DALLA VARIANTE
5	La proprietà ricade in zona E6 – <i>Ambiti di interesse agricolo</i> . Si chiede la riclassificazione dell'area in zona residenziale.	IN CONFLITTO CON GLI OBIETTIVI E LE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	—	—	—	—	ESCLUSA DALLA VARIANTE
6	La proprietà ricade in zona E6 – <i>Ambiti di interesse agricolo</i> . Si chiede la riclassificazione in zona edificabile.	NEL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	Comma 1 lett. a) - <i>Modificano unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali. E' comunque garantita l'assenza di contrasto con le restanti condizioni</i>	Comma 1 lett. e) - <i>Ampliamento delle zone omogenee di completamento di tipo B definite dal PURG, previste nell'assetto azzonativo dei vigenti strumenti urbanistici, purché prioritariamente comprese all'interno delle aree urbanizzate così come rappresentate nella planimetria allegata agli strumenti stessi,</i> Comma 1 lett. h) - <i>Riduzione delle zone omogenee di tipo E definite dal PURG, così come recepite nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, soltanto a seguito degli adattamenti e degli ampliamenti dei perimetri previsti dal presente comma per le altre zone, nonché sulla base di giustificate motivazioni.</i>	Comma 3	—	SI

7	La proprietà ricade in zona E6. Si chiede la riclassificazione in zona edificabile.	IN CONFLITTO CON GLI OBIETTIVI E LE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	---	---	---	---	ESCLUSA DALLA VARIANTE
8	La proprietà ricade in zona D2 – Industriale-artigianale di sviluppo. Si chiede la riclassificazione in zona agricola.	NEL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	Comma 1 lett. a) - Modificano unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali. E' comunque garantita l'assenza di contrasto con le restanti condizioni	Comma 1 lett. a) - Adattamento per riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario, nonché a seguito di approfondimenti volti a determinare nuove e peculiari soluzioni progettuali per le zone D2, purché non s'incrementi l'entità dei carichi insediativi Comma 1 lett. h) - Ampliamento delle zone omogenee di tipo E definite dal PURG, così come recepite nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali	sempre ammesso	---	SI
9	La proprietà ricade parte in zona E4b - Colture legnose agrarie, vigneti e aree nude e parte minore in zona E2 – Ambiti boschivi. Si chiede la riclassificazione in zona B4.	IN CONFLITTO CON GLI OBIETTIVI E LE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	---	---	---	---	ESCLUSA DALLA VARIANTE
10	La proprietà ricade in zona B2 – Residenziale di completamento a medio indice di fabbricabilità. Si chiede la riclassificazione in zona agricola.	NEL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	Comma 1 lett. a) - Modificano unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali. E' comunque garantita l'assenza di contrasto con le restanti condizioni	Comma 1 lett. e) - Ampliamento delle zone omogenee di completamento di tipo B definite dal PURG, , ferma restando la possibilità di riduzione , parziale o totale, delle relative funzioni qualora le aree rimanenti rispettino i caratteri insediativi richiesti dalle disposizioni vigenti per questa zona omogenea Comma 1 lett. h) - Ampliamento delle zone omogenee di tipo E definite dal PURG, così come recepite nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali.....	sempre ammesso	---	PA
11	La proprietà ricade in zona agricola. Si chiede la riclassificazione in zona residenziale con volume realizzabile di 1100 mc. Max	IN CONFLITTO CON GLI OBIETTIVI E LE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	---	---	---	---	ESCLUSA DALLA VARIANTE
12	La proprietà ricade in zona C – Residenziale di espansione – Comparto 3. Si chiede la riclassificazione di una fascia di 40 ml. in zona B2 – Residenziale di completamento a medio indice di fabbricabilità e della parte residua in zona E	NEL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	Comma 1 lett. a) - Modificano unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali. E' comunque garantita l'assenza di contrasto con le restanti condizioni	Comma 1 lett. e) - Ampliamento delle zone omogenee di completamento di tipo B definite dal PURG, previste nell'assetto azzonativo dei vigenti strumenti urbanistici, purché prioritariamente comprese all'interno delle aree urbanizzate così come rappresentate nella planimetria allegata agli strumenti stessi,..... Comma 1 lett. h) - Ampliamento delle zone omogenee di tipo E definite dal PURG, così come recepite nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali	Comma 3	---	SI
13	Il fabbricato rurale ricade in zona E4/d – Edifici ed aree di pertinenza. Si chiede di consentire l'ampliamento in sopraelevazione nella misura strettamente necessaria alla formazione di cordolo in c.a. (max. cm.40), nel rispetto delle norme vigenti per le costruzioni in zona sismica	NEL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	Comma 1 lett. d) - Modificano, nei limiti di cui all'art. 7, comma 1, lett. f), l'impianto normativo che sostiene le zone e le categorie urbanistiche previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali. Art. 7, comma 1, lett. f) - varianti preordinate a modificare le norme tecniche di attuazione che disciplinano le zone e le categorie urbanistiche previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici vigenti, a condizione che si rispettino i carichi insediativi , gli obiettivi e le strategie, nonché gli indici di edificabilità, i rapporti di copertura massimi previsti negli strumenti stessi e i criteri tipologico insediativi previsti per le zone A, B0 e altre a esse assimilabili.	SI	---	Comma 1 lett. f)	SI

14	La proprietà è classificata in zona D3 – <i>Inseidiamenti artigianali/industriali esistenti</i> . Si chiede la riclassificazione di una porzione a zona residenziale.	IN CONFLITTO CON GLI OBIETTIVI E LE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	—	—	—	—	ESCLUSA DALLA VARIANTE
15	La proprietà ricade in zona B2 – <i>Residenziale di completamento a medio indice di fabbricabilità</i> . Si chiede la riclassificazione in zona E5 - <i>Ambiti di preminente interesse agricolo</i>	NEL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	Comma 1 lett. a) - <i>Modificano unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali. E' comunque garantita l'assenza di contrasto con le restanti condizioni</i>	Comma 1 lett. e) - <i>Ampliamento delle zone omogenee di completamento di tipo B definite dal PURG,, ferma restando la possibilità di riduzione, parziale o totale, delle relative funzioni qualora le aree rimanenti rispettino i caratteri insediativi richiesti dalle disposizioni vigenti per questa zone omogenee</i> Comma 1 lett. h) - <i>Ampliamento delle zone omogenee di tipo E definite dal PURG, così come recepite nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali</i>	sempre ammesso	—	SI
16	L'immobile ricade in zona H3 – <i>Commerciale esistente</i> . Si chiede di inserire l'attività artigianale, così come definita all'articolo 5 comma 1 lett.i) della L.R.19/2009, tra le destinazioni d'uso ammesse L'immobile ricade in zona H3 – <i>Commerciale esistente</i> . Si chiede di poter realizzare un doppio accesso carraio (art.27.6 delle NTA)	NEL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	Comma 1 lett. d) - <i>Modificano, nei limiti di cui all'art. 7, comma 1, lett. f), l'impianto normativo che sostiene le zone e le categorie urbanistiche previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali. Art. 7, comma 1, lett. f)</i> - <i>varianti preordinate a modificare le norme tecniche di attuazione che disciplinano le zone e le categorie urbanistiche previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici vigenti, a condizione che si rispettino i carichi insediativi, gli obiettivi e le strategie, nonché gli indici di edificabilità, i rapporti di copertura massimi previsti negli strumenti stessi e i criteri tipologico insediativi previsti per le zone A, B0 e altre a esse assimilabili.</i>	SI	—	Comma 1 lett. f)	SI
17	La proprietà ricade in zona agricola. Si chiede la riclassificazione in zona residenziale.	IN CONFLITTO CON GLI OBIETTIVI E LE STRATEGIE DELL'IMPIANTO STRUTTURALE.	—	—	—	—	ESCLUSA DALLA VARIANTE